



Bud Invest Sp. z o.o., ul. Dworcowa 12, 83-110 Tczew, Polska

tel.: +48 511 641 580 e-mail: office@budinvest-modular.com www.budinvest-modular.com

Silna marka
– gwarancja bezpieczeństwa

3

4

Budownictwo modułowe z Bud Invest.
Wybudujemy Twoje marzenia

7

Jak działamy

8

Domek I - opcja 1

10

Domek I - opcja 2

12

Domek L- opcja 1

14

Domek L- opcja 2

16

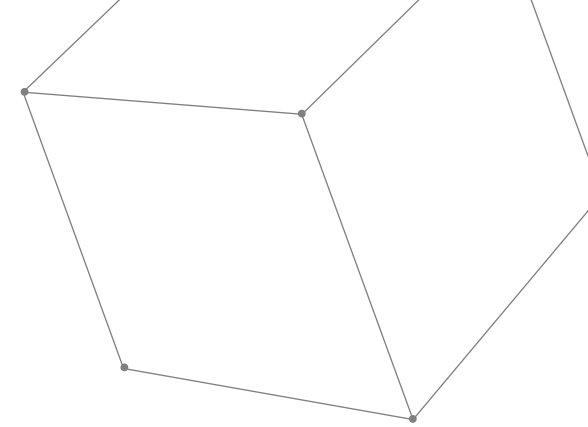
Domek V

18

Specyfikacja produktów

24

Kontakt



SILNA MARKA

gwarancja bezpieczeństwa

Współtworzymy Grupę, która od ponad 15 lat nieustannie rozwija się i wzmacnia swoją pozycję lidera na rynku budownictwa modułowego. Dzięki współpracy naszych kontrahentów, dostawców i dystrybutorów możemy zagwarantować realizację projektu budowlanego na najwyższym poziomie.



BUDOWNICTWO MODUŁOWE

Z BUD INVEST

Wybudujemy Twoje marzenia



ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Budownictwo modułowe daje niemalże nieograniczone możliwości. Możesz zdecydować się stworzyć coś od podstaw, możesz też rozbudować istniejącą inwestycję.

Ogranicza Cię tylko Twoja wyobraźnia.



WZBOGACENIE INFRASTRUKTURY INWESTYCJI



NOWE, STYLOWE OBIEKTY

Rozwiązania modułowe dają niezliczone możliwości,
które potrafimy wykorzystać w projektach naszych Klientów.



OPTYMALIZACJA KOSZTÓW

dzięki niezależności produkcji
i prostocie montażu



EKSPRESOWY CZAS REALIZACJI

od 8 tygodni



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

w oparciu o najnowsze
rozwiązania technologiczne



ELASTYCZNOŚĆ

dzięki ramowej
konstrukcji stalowej



KONTROLA JAKOŚCI I GWARANCJA

do 15 lat



ESTETYKA

na światowym poziomie



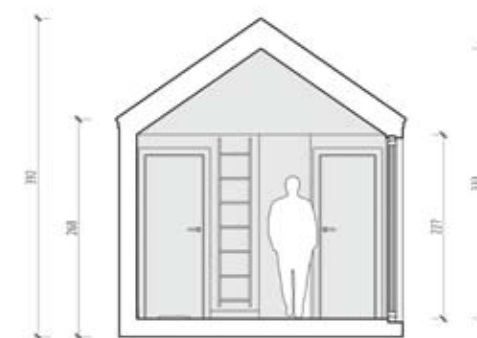
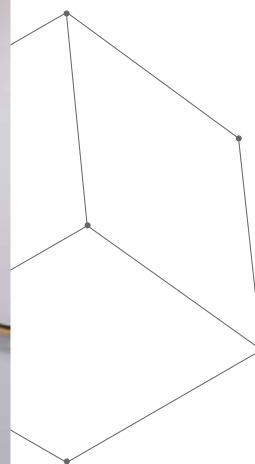
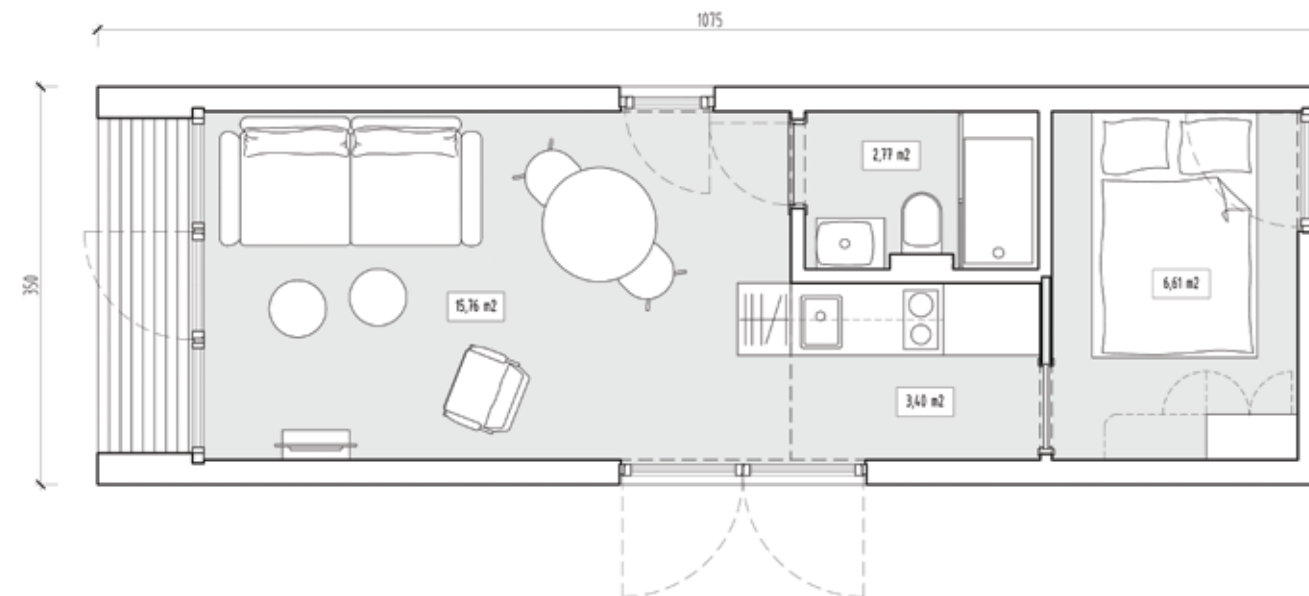
Jak DZIAŁAMY

Co sprawia, że jesteśmy wiarygodni, solidni i elastyczni?
To proste. Współpracujemy z najlepszymi fachowcami
na każdym etapie procesu produkcyjnego. Dołożyliśmy
wszelkich starań, aby zebrać grupę sprawdzonych
architektów, inżynierów i konstruktorów,
dla których nie ma rzeczy niemożliwych.

To dzięki ich pracy Twój wymarzony budynek
będzie piękny, trwały i ponadczasowy.

opcja 1

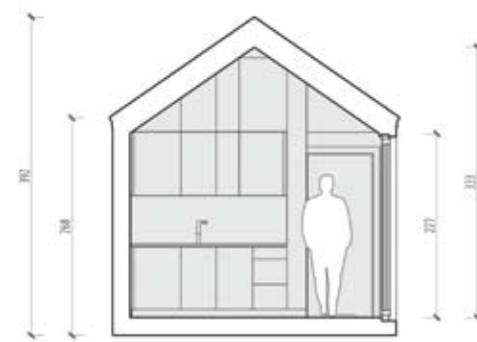
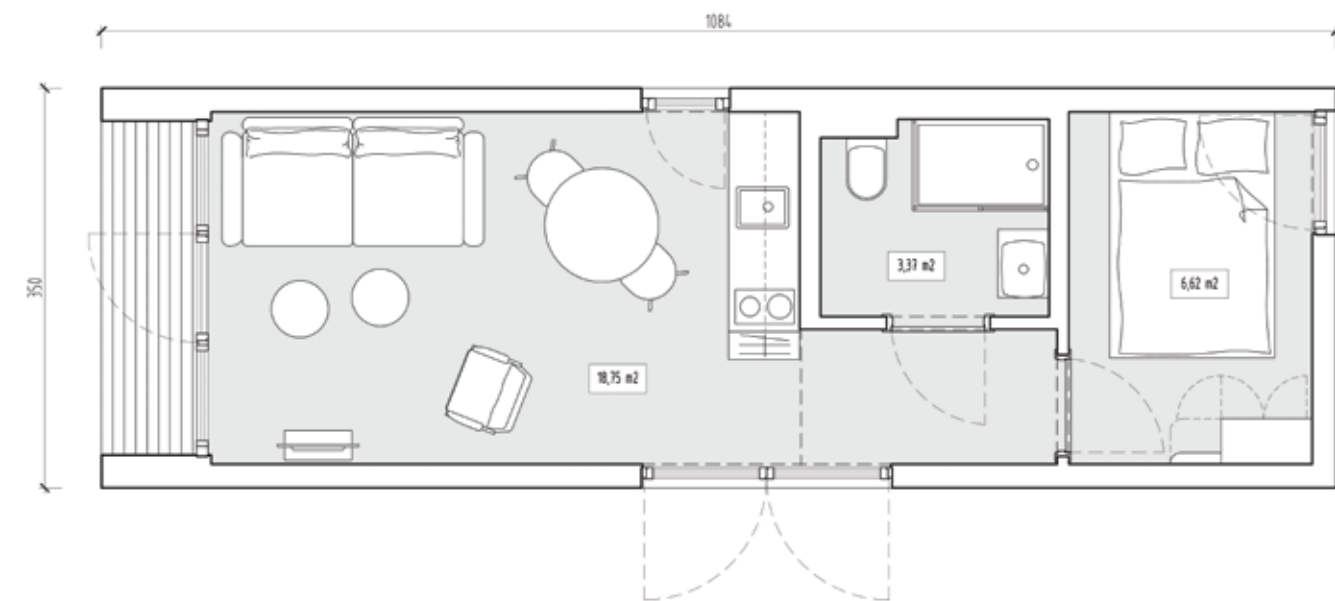
Ten przytulny domek jest niezwykle funkcjonalny. Pomimo małych wymiarów zapewnia wszystko, czego potrzebujesz- strefę relaksu, aneks kuchenny, łazienkę z prysznicem i jasną sypialnię.



POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

Pokój dzienny	16.05 m²
Aneks kuchenny	3.49 m²
Łazienka	2.87 m²
Sypialnia	6.64 m²
Antresola - podłoga	5.47 m²
Loggia	2.34 m²



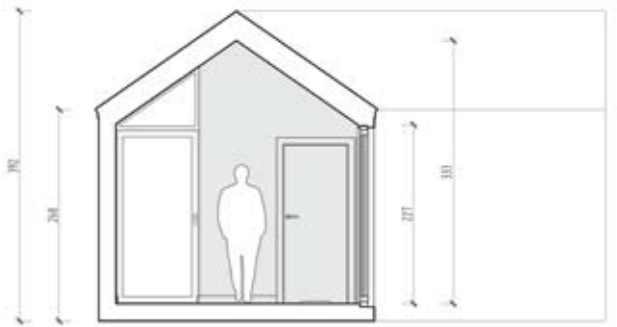
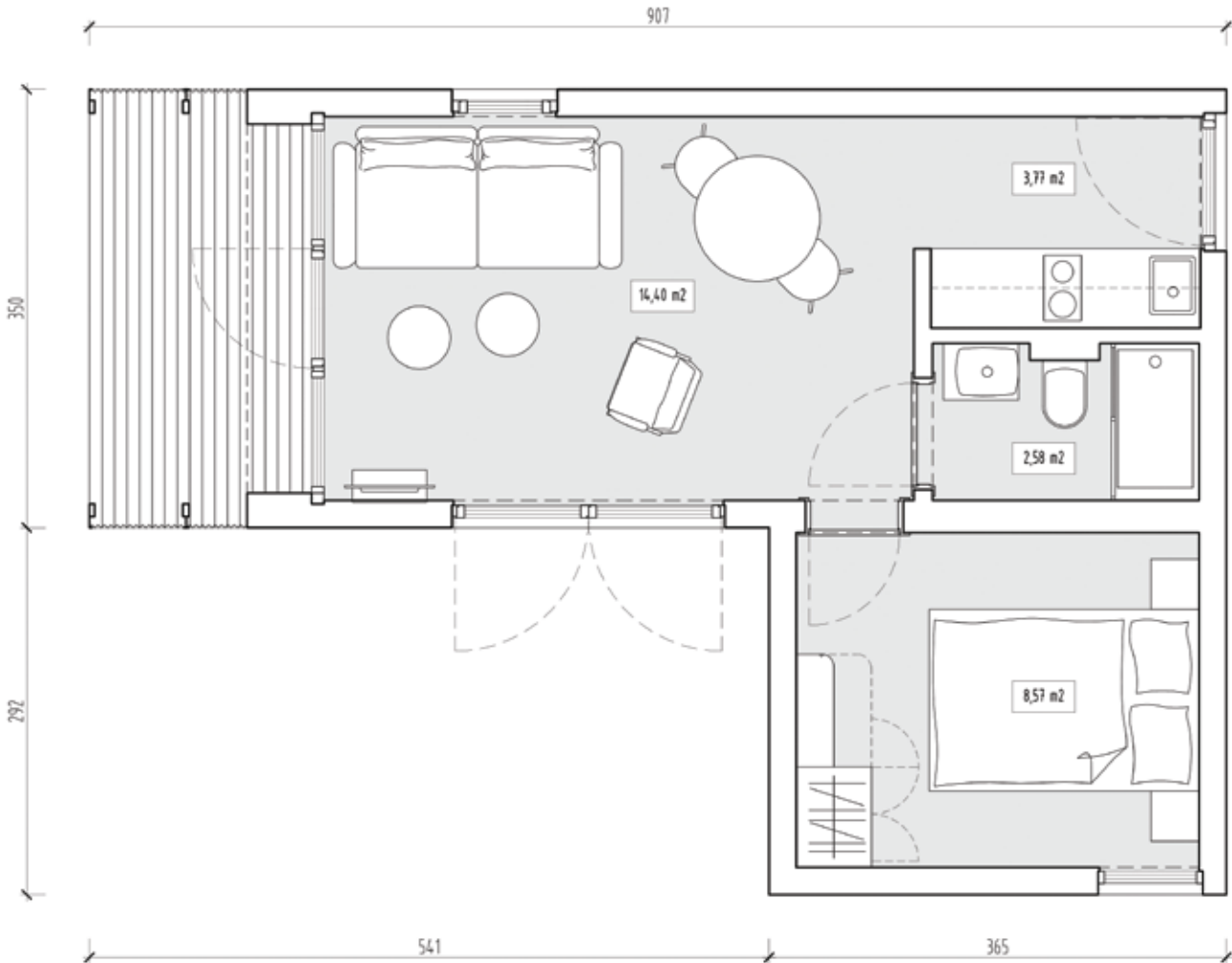
opcja 2

Inny układ? Nie ma sprawy!
Domek "I" to opcja, gdzie kuchnia
otwarta jest na salon. Przestrzeń
nadal jest funkcjonalna, a łazienka
zyskała trochę przestrzeni.

POMIESZCZENIE

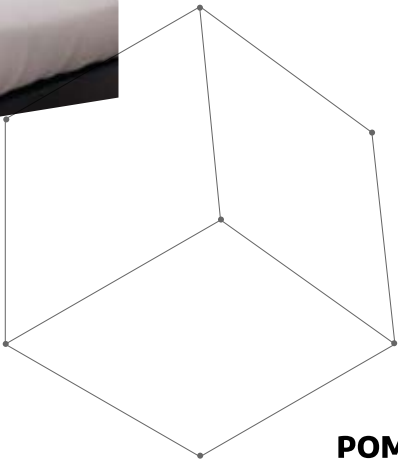
POWIERZCHNIA | m²

Pokój dzienny	11.80 m²
Aneks kuchenny	2.90 m²
Łazienka	3.42m²
Sypialnia	6.61 m²
Antresola	brak
Korytarz	4.35 m²
Loggia	2.30 m²
Przestrzeń techniczna	2.00 m²



DOMEK
Lopcja 1

Co powiesz na domek o układzie w kształcie litery “L”?
Starannie dopracowane detale i efektowne wyposażenie nadają
temu domkowi uroku i elegancji, pomimo małych rozmiarów.



POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m²
Pokój dzienny	14.60 m²
Aneks kuchenny	3.80 m²
Łazienka	2.52 m²
Sypialnia	8.71 m²
Antresola	brak
Loggia	5.60 m²
Przestrzeń techniczna	2.50 m²

WIZUALIZACJE WNĘTRZ

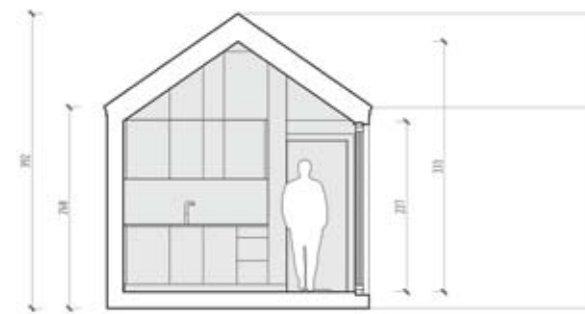
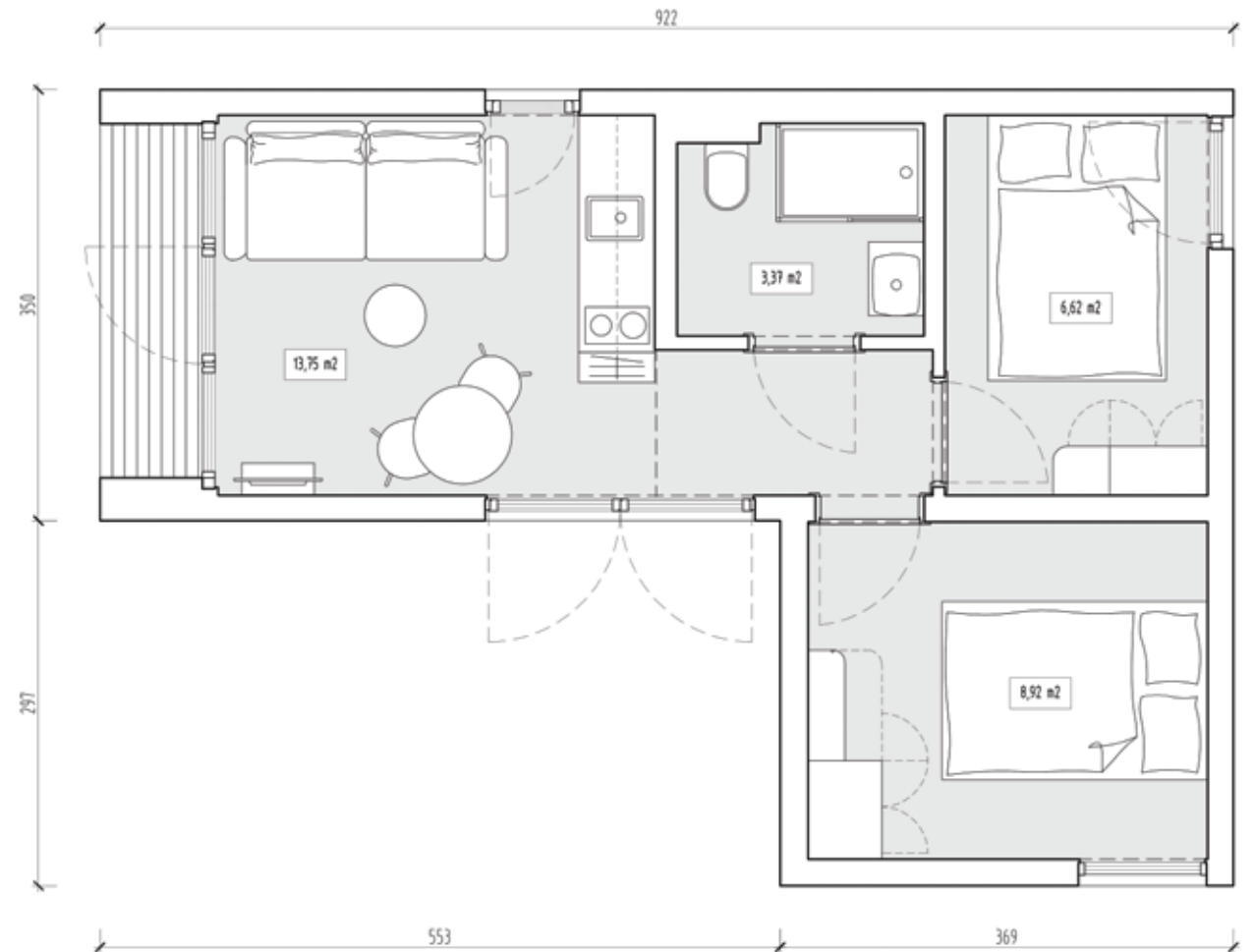


DOMEK

L

opcja 2

Kolejnym modelem domku na planie litery “L” jest opcja z dwoma sypialniami. To idealny projekt, jeśli potrzebujesz dodatkowej przestrzeni na takiej samej powierzchni.



POMIESZCZENIE

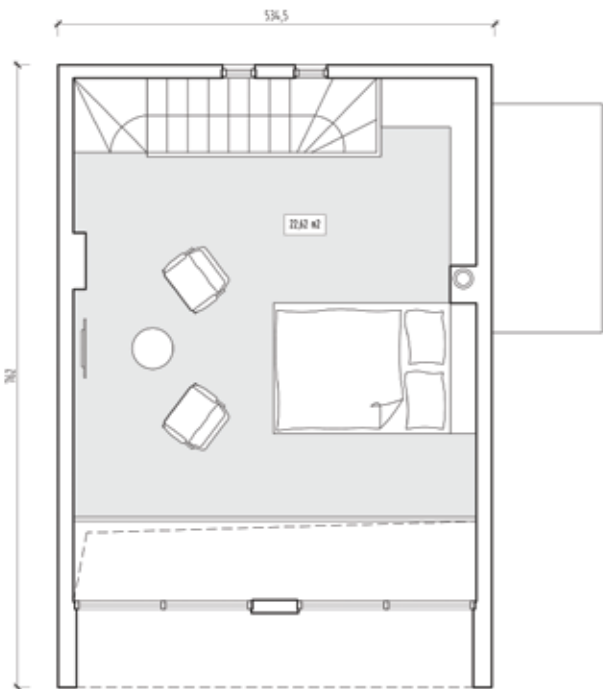
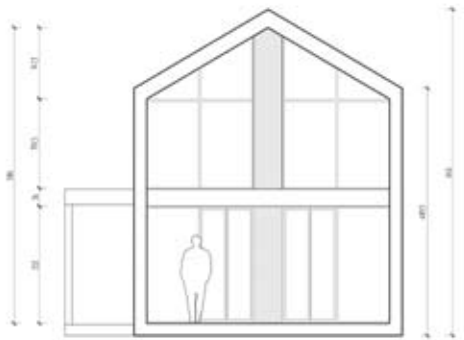
POWIERZCHNIA | m²

Pokój dzienny	9.46 m²
Aneks kuchenny	2.60 m²
Łazienka	3.26 m²
Sypialnia 1	6.61 m²
Sypialnia 2	8.92 m²
Antresola	brak
Korytarz	1.70 m²
Loggia	2.30 m²
Przestrzeń techniczna	2.00 m²



DOMEK
V

Ten projekt jest niezwykle. Dzięki strzelistym przeszkleniom ten nowoczesny budynek zyskuje lekkości i klasy. Poziom parteru to przestrzeń dzienna, na antresoli znajduje się przestronna sypialnia.



POMIESZCZENIE POWIERZCHNIA | m²

pokój dzienny z aneksem kuchennym	20.28 m²
łazienka	4.42 m²
sypialnia	22.62 m²
przedpokój	3.93 m²
antresola	
loggia	

Zapytaj
o szczegóły

KONSTRUKCJA

- S235J2 (PN-EN-10025) – blachy
- S235J2H (PN-EN-10210) – kształtowniki zamknięte
- S235J2 (PN-EN-10025) – profile walcowane
- S235J2H (PN-EN-10219) – kształtowniki zamknięte wykonane na zimno

Użyte materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa B, lub certyfikat zgodności z PN bądź Aprobaty Techniczne.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Kategoria korozyjności C2, wymagana trwałość $H > 15$ lat wg EN ISO 12944-5-2007. Zastosowano zestaw farb przemysłowych dla kategorii korozyjności atmosfery wg PN-EN-12944-5. Minimalna grubość powłok $120\mu\text{m}$ w systemie dwupowłokowym.

Instalacje wewnętrzne

a) Sanitarne: Przewody instalacji wodociągowej wykonane z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT w systemie KAN-therm Press. Przewody prowadzone w przegrodach – posadzkach i ścianach, woda ciepła przygotowywana jest za pośrednictwem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 50l. Pion i podejścia kanalizacyjne powyżej posadzki wykonano z rur i kształtek PVC wg PN-74/C-89200. Przyłącze kanalizacyjne wykonane z rury o średnicy $\phi 110$

b) Elektryczna: Rozdzielnica główna obiektu niskiego napięcia RT wisząca o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP20. Zgodnie z normą PN-IEC60439-1. Kable i przewody elektryczne prowadzone w kanałach, listwach i rurach instalacyjnych wraz z osprzętem, stanowiących kompletny system instalacyjny o minimalnym przekroju przewodów dla odbiorników 1 fazy – YDY 3x1,5mm²

c) Instalacja wyrównania potencjałów, uziemienie: uziom typu A jako uziom pionowy zabijany połączony do systemów połączeń wyrównawczych. Uziom wykonany z taśmy stalowej Fe/Zn 20x3

OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE

- równomiernie rozłożone obciążenie użytkowe
- pow. Kat. A (mieszkalna) – podłoga 2.00 kN/m^2 .

Materiały wykończeniowe

Drewniane i drewnopodobne materiały wykończeniowe zostały niepalnione. Posiadają podwyższoną klasę odporności na wilgoć. Do malowania użyto farb naturalnych na bazie oleju lnianego.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA “U” zgodne z WT 2021

Przy zastosowaniu innowacyjnego systemu izolacji powłokowej:

Podłoga nad gruntem
wymagane: $U = 0,3\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,
u nas: $U = 0,08\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,

Dach skośny:
wymagane: $U = 0,15\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,
u nas: $U = 0,039\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,

ściana zewnętrzna,
wymagane: $U = 0,20\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,
u nas $U = 0,042\text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$,

OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE

– zależne od docelowej lokalizacji, przyjęto założenie projektowe jak dla Polski Północnej.

Elewacja

Deska elewacyjna – Świerk – Profil ROMB duo, impregnowana z elementami blachy panelowej.

Dach

Blacha panelowa lub gont bitumiczny.

Izolacja termiczna

Wełna skalna dostosowana do grubości przegrody.

Stolarka

- Stolarka okienna PCV lub ALU ciepłe
- Drzwi zewnętrzne, przeszklone
- Drzwi wewnętrzne, laminowane bezprzylgowe z regulowaną ościeżnicą

Ściany działowe wewnętrzne

Sucha zabudowa w systemie kartonowo gipsowym, wzmocnienia płytą OSB w miejscach szafek wiszących.

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne prowadzone podtynkowo zakończone osprzętem (gniazdka, wyłączniki) wraz z rozdzielnicą – ilość i układ punktów zgodny z projektem,

- Oświetlenie – źródło światła centralnie natynkowe w każdym pomieszczeniu
- Oświetlenie – kinkiet przy lustrze łazienkowym
- Oświetlenie – podszafkowe w kuchni
- Oświetlenie zewnętrzne z czujką ruchu

Instalacje teletechniczne

- Instalacja antenowa, gniazdo w salonie i sypialni
- Instalacja sieci internetowej w salonie

Ogrzewanie

Ogrzewanie podłogowe elektryczne lub ogrzewanie elektryczne – grzejniki panelowe.

Wykończenie powierzchni wewnętrz

Ściany

- Pokój dzienny, sypialnia, kuchnia – deski drewniane lub płyta gipsowo-kartonowa malowana na biało
- Łazienka – wodoodporne skandynawskie okładziny ściennie pokryte warstwą HPL lub płyty laminowane i ceramiczne

Sufity

- Deski drewniane lub płyta gipsowo-kartonowa malowana na biało,
- W przestrzeniach technicznych / miejscach osłaniających instalacje: sufity podwieszane | płyta OSB

Podłoga

Panele winylowe LVT lub panele podłogowe laminowane.

Instalacje sanitarne

- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody – 50l
- Odpływ miski ustępowej DN-110
- Odpływ prysznicowy DN-50
- Odpływ zlewozmywaka w kuchni DN -50
- Syfon umywalkowy/zlewozmywakowy DN-50 PE/PP
- Odpływ zmywarki – DN 50

Łazienka

- Zabudowa meblowa – szafki – fronty | lakier półmat lub laminat drewnopodobny, (zabudowa podgrzewacza wody)
- Szafka umywalkowa wraz z ceramiczną białą umywalką
- Stelaż podtynkowy WC wraz z miską ustępową ceramiczną, biała + deska wolnoopadająca i przycisk chrom,
- Bateria umywalkowa chromowana błyszcząca, kabina prysznicowa z brodzikiem i chromowanymi profilami, bateria prysznicowa z termostatem i deszczownicą chrom
- Lustro, wentylator wyciągowy higrosterowany

Kuchnia

- Zabudowa meblowa – szafki | korpusy: płyta wiórowa laminowana; osprzęt, blat laminowany, szuflady z cichym domykiem.
- Wyposażenie AGD: kuchenka indukcyjna dwupalnikowa, okap wbudowany w szafki górne z oświetleniem LED, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, lodówka w zabudowie - podblatowa

OPCJE DODATKOWE do wyboru:

Bryła

- Dodatkowy taras
- Płyta włókno-cementowa na ścianach i dachu
- Stolarka okienna profile aluminiowe, ciepłe izolowane
- Zewnętrzne rolety antywłamaniowe

Instalacja elektryczna

- Gniazda USB w wybranych miejscach (sypialnia, pokój dzienny)
- Oświetlenie z możliwością ściemnienia i/lub oświetlenie z listwami RGB do wyboru koloru oświetlenia

Kuchnia

- Kuchnia wg projektu indywidualnego
- Zmywarka do zabudowy

Instalacje

- Pompa ciepła
- Klimatyzacja: chłodzenie i grzanie / jedna jednostka dla strefy dziennej: jednostka wewnętrzna
- natynkowa i zewnętrzna
- Rekuperator, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Ogrzewanie podłogowe elektryczne, folia grzewcza z włókna węglowego
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja alarmowa

Systemy smart

- System inteligentnego zdalnego sterowania i monitorowania obiektem*
- Kłamka szyfrowa, z kodem dostępu
- Drzwi wejściowe zabezpieczone elektronicznym kodem dostępu, sterowanym przez właściciela budynku
- Monitoring obiektu i otoczenia

* sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, przesłonami (typu rolety/firany/zasłony), monitoring styków pomocniczych zabezpieczeń prądowych, sterowanie wentylacją/klimatyzacją, centralne rozłączenie zasilania na wybranych urządzeniach, możliwość komunikacji z systemem nadrzędnym poprzez sieć LAN (zdalne sterowanie i monitorowanie domu modułowego).

ZDJĘCIA WNĘTRZ





Stabilna i doświadczona marka.



KONTAKT



Bud Invest Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 12

83-110 Tczew, Polska



+48 511 641 580



e-mail: office@budinvest-modular.com



www.budinvest-modular.com



www.facebook.com/budinvestspzoo



www.linkedin.com/company/bud-investgroup