



Bud Invest Sp. z o.o., ul. Dworcowa 12, 83-110 Tczew, Poland

tel.: +48 511 641 580 e-mail: kontakt@budinvest-modular.com www.budinvest-modular.com

Silna marka
– gwarancja bezpieczeństwa

3

4

Budownictwo modułowe z Bud Invest
– elastyczna forma z bogatym wnętrzem

7

Jak działamy

8

Domek I - opcja 1

10

Domek I - opcja 2

12

Domek L- opcja 1

14

Domek L- opcja 2

16

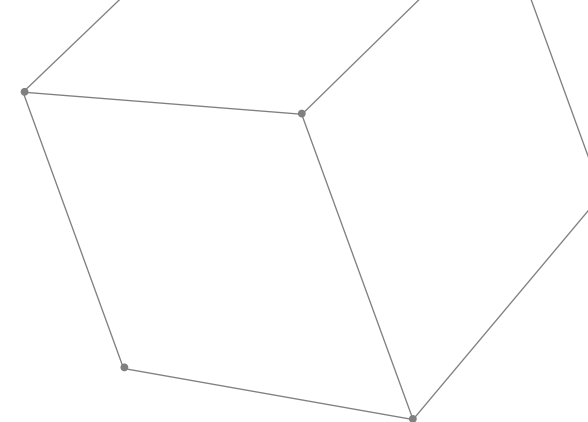
Domek V

18

Specyfikacja produktów

24

Kontakt



SILNA MARKA

gwarancja bezpieczeństwa

Współtworzymy Grupę, która od ponad 15 lat nieustannie działa i rozwija się w szeroko pojętej branży budowlanej. Dzięki wypracowanej marce, sieci zaufanych kontrahentów, dostawców i dystrybutorów możemy poszczycić się bogatym i różnorodnym portfolio z realizacji w kraju i za granicą.



BUDOWNICTWO MODUŁOWE

Z BUD INVEST

elastyczna forma
z bogatym wnętrzem



ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Dobrze dobrane rozwiązania projektowe w połączeniu z błyskawicznym czasem realizacji dają naszym Klientom możliwość nie tylko tworzenia różnorodnych obiektów od podstaw. Rozwiązania Bud Invest to także swobodna rozbudowa istniejących inwestycji.

Idea budownictwa modułowego firmowana rozwiązaniami Bud Invest odkrywa przed inwestorem niemalże nieograniczone możliwości twórcze, przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.



WZBOGACENIE INFRASTRUKTURY INWESTYCJI



NOWE, STYLOWE OBIEKTY

Atuty, jakie dają przewagę firmie Bud Invest na rynku wynikają ze specyfiki modułowych rozwiązań. Umiejętne ich wykorzystanie to nasza siła.



OPTYMALIZACJA KOSZTÓW

dzięki niezależności produkcji
i prostocie montażu



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

w oparciu o niezawodne
rozwiązania technologiczne



KONTROLA JAKOŚCI I GWARANCJA

do 15 lat



EKSPRESOWY CZAS REALIZACJI

od 6 tygodni



ELASTYCZNOŚĆ

dzięki ramowej konstrukcji



ESTETYKA

efekt wizualny na światowej
klasy poziomie



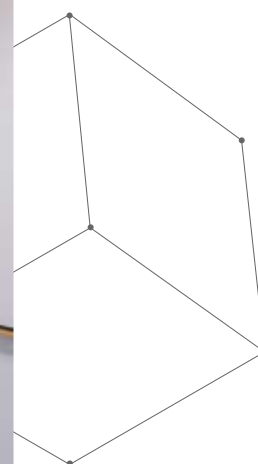
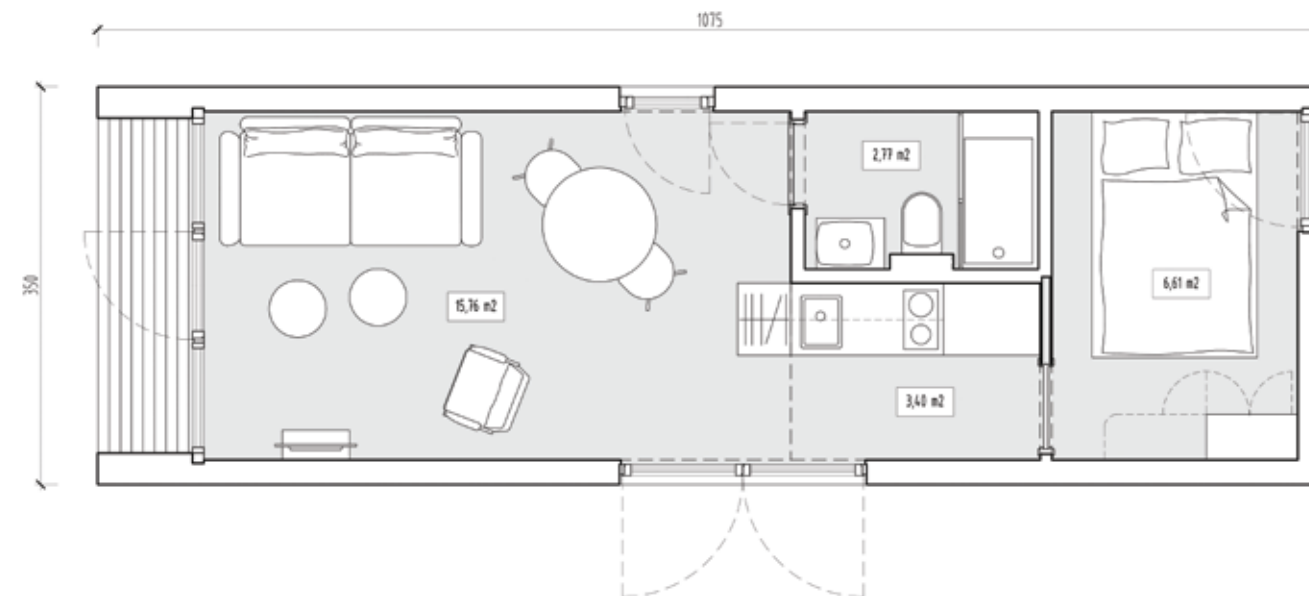
Jak DZIAŁAMY

Zatrudniamy szereg osób z wszelkich branż pracujących nad naszymi projektami w Polsce i w Niemczech. Dzięki doświadczeniu i elastyczności grupy w zarządzaniu ludźmi jesteśmy w gotowości sprawnie przystąpić do realizacji nowych kontraktów. Skupiamy w sobie grupy projektowe nie tylko inżynierów konstruktorów i architektów, ale również grafików i ilustratorów nad którymi czuwają project managerowie.

Przemysłane zespolenie tak wielu branż pozwala nam w trakcie działań projektowych nie tylko wykazać się w wizjach artystycznych, czy skupić na aspektach technicznych. Potrafimy wyważyć wpływ każdej z dziedzin procesu twórczego dla najbardziej pożądanego efektu – piękna i trwałości każdego obiektu.

opcja 1

Funkcjonalność i przytulne wnętrza z wyraźnym podziałem na strefy: wypoczynkową, kuchenną i sypialnianą
- to tylko niektóre z wiodących zalet naszego modelu.



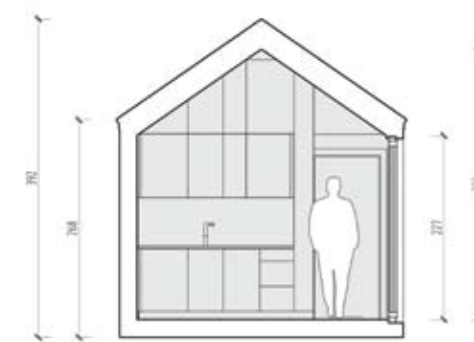
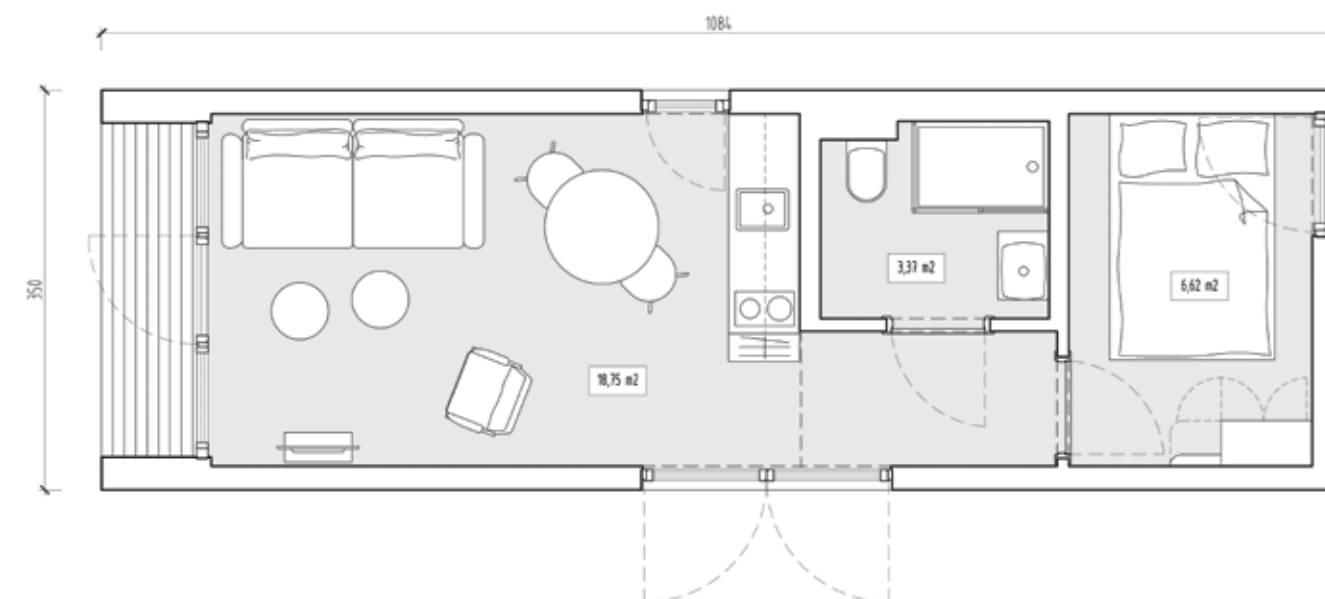
POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

pokój dzienny	15,76 m²
aneks kuchenny	3,40 m²
łazienka	2,77 m²
sypialnia	6,61 m²
antresola	6,73 m²
loggia	2,54 m²

opcja 2

Przemyślany układ wnętrz z nawiązaniem do natury, podparty wyważonym doбором materiałów wykończeniowych to cechy wyróżniające drugą opcję modelu "I".

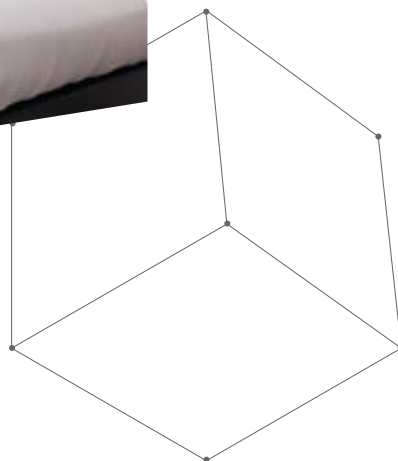
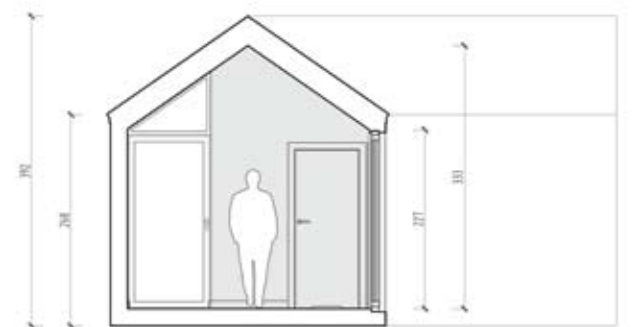
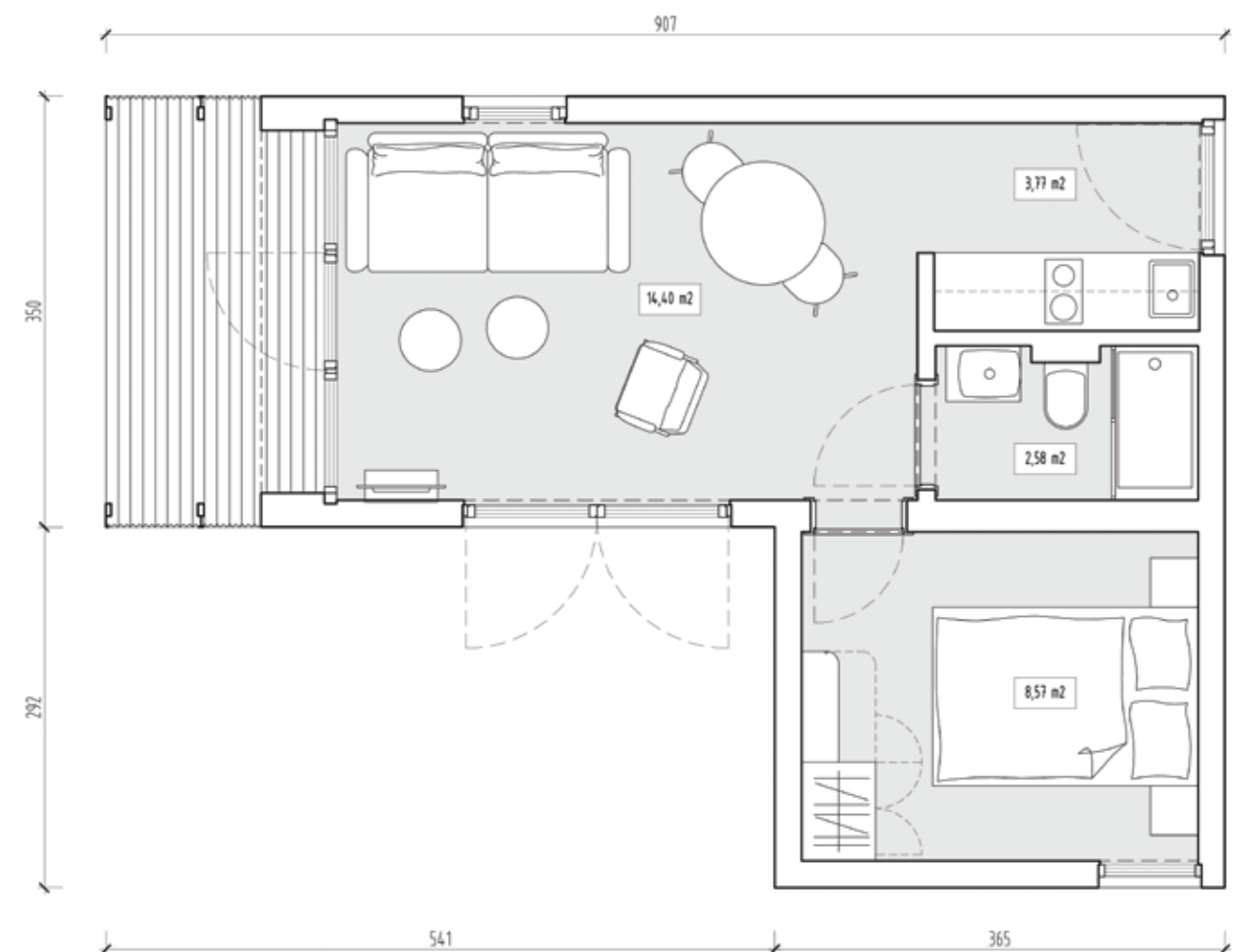
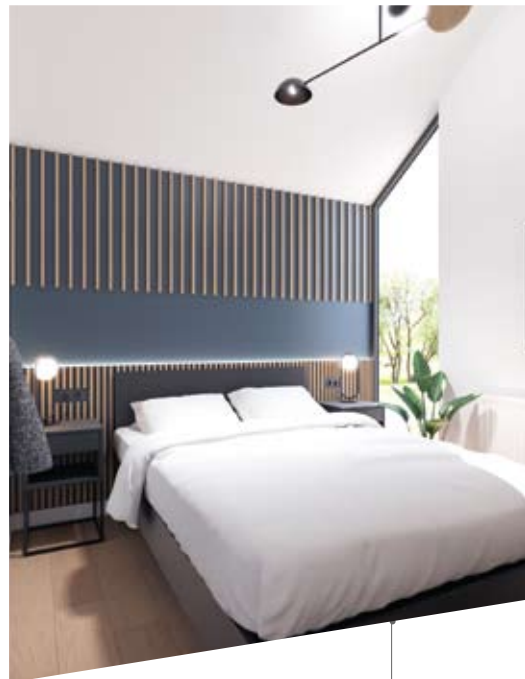


POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

pokój dzienny z aneksem kuchennym	18.75 m²
łazienka	3.37 m²
sypialnia	6.62 m²
antresola	
loggia	

**ZAPYTAJ
O SZCZEGÓŁY**



DOMEK opcja 1

Szykowne przestrzenie starannie dopracowane
 efektownym wyposażeniem i detalami
 - nasza sztandarowa propozycja dla tego modelu.

POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

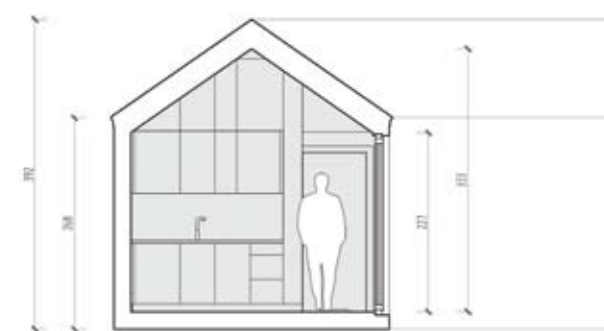
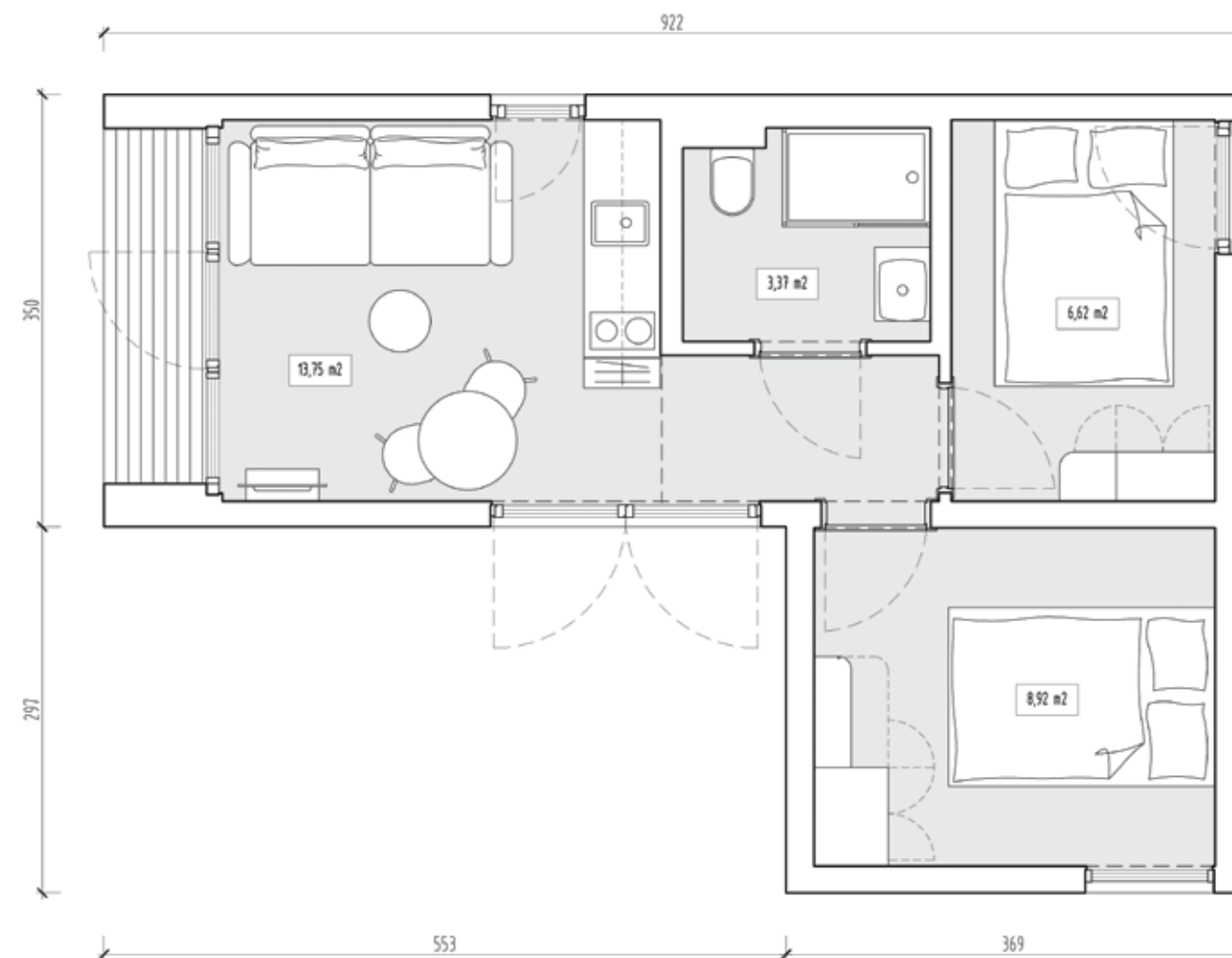
pokój dzienny	14.40 m²
aneks kuchenny	3.77 m²
łazienka	2.58 m²
sypialnia	8.57 m²
antresola	
loggia	

ZAPYTAJ
 O SZCZEGÓŁY



LOpcja 2

Klasa i elegancja, ponadczasowe wnętrza i dodatkowa sypialnia w wykonaniu drugiej opcji domku "L" - to jego znaki szczególne.



POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

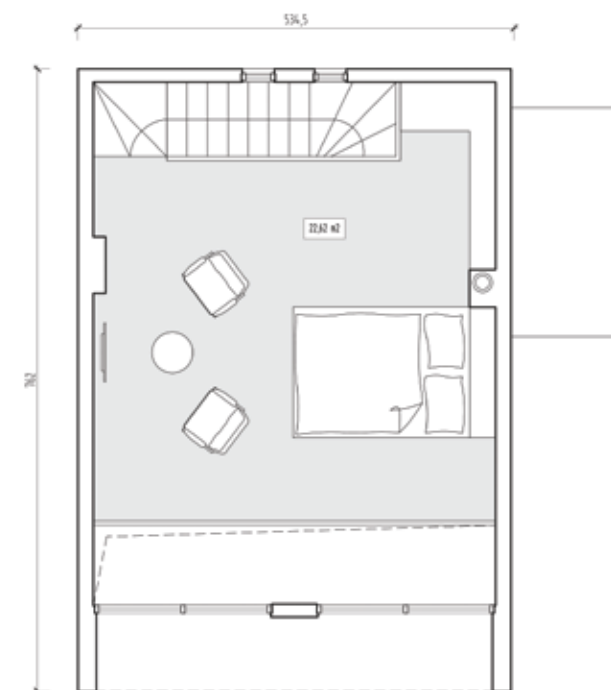
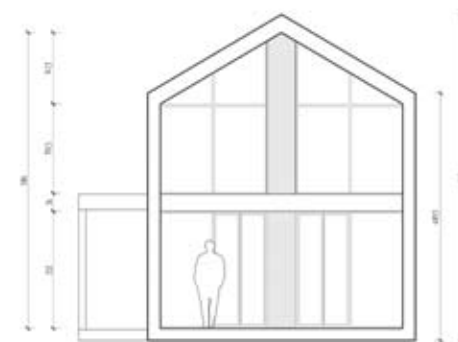
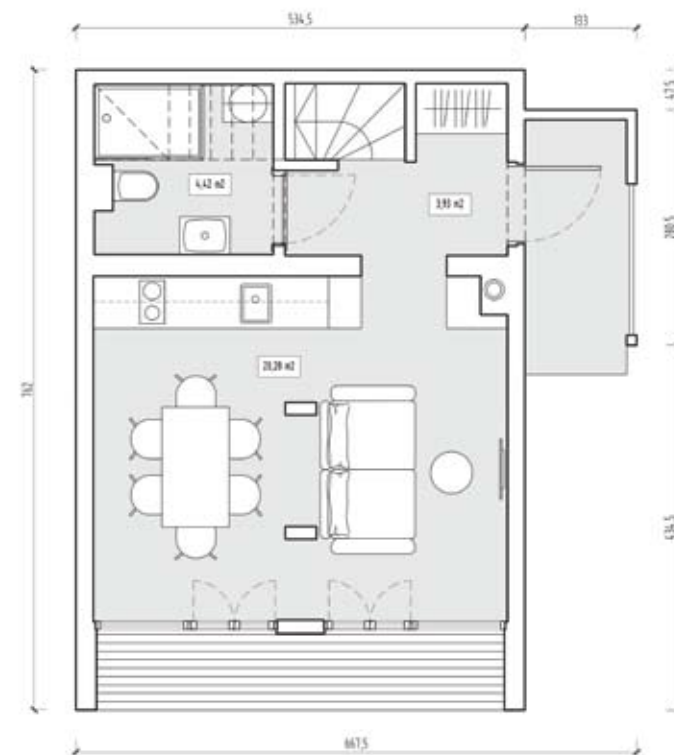
pokój dzienny z aneksem kuchennym	13,75 m ²
łazienka	3,37 m ²
sypialnia	8,92 m ²
sypialnia	6,62 m ²
antresola	
loggia	

ZAPYTAJ
O SZCZEGÓŁY



DOMEK V

Strzelista forma i piękne przeszklenia czynią z naszego modelu “V” obiekt, w którym w naturalny sposób rozgranicza się przestrzeń rekreacyjna - dzienna na poziomie dolnym z sypialnią - nocną zlokalizowaną na poziomie górnym.



POMIESZCZENIE

POWIERZCHNIA | m²

pokój dzienny z aneksem kuchennym	20.28 m²
łazienka	4.42 m²
sypialnia	22.62 m²
przedpokój	3.93 m²
antresola	
loggia	

ZAPYTAJ
O SZCZEGÓŁY

KONSTRUKCJA

- S235J2 (PN-EN-10025) – blachy
- S235J2H (PN-EN-10210) – kształtowniki zamknięte
- S235J2 (PN-EN-10025) – profile walcowane
- S235J2H (PN-EN-10219) – kształtowniki zamknięte wykonane na zimno

Użyte materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa B, lub certyfikat zgodności z PN bądź Aprobaty Techniczne.

Zabezpieczenie antykorozyjne

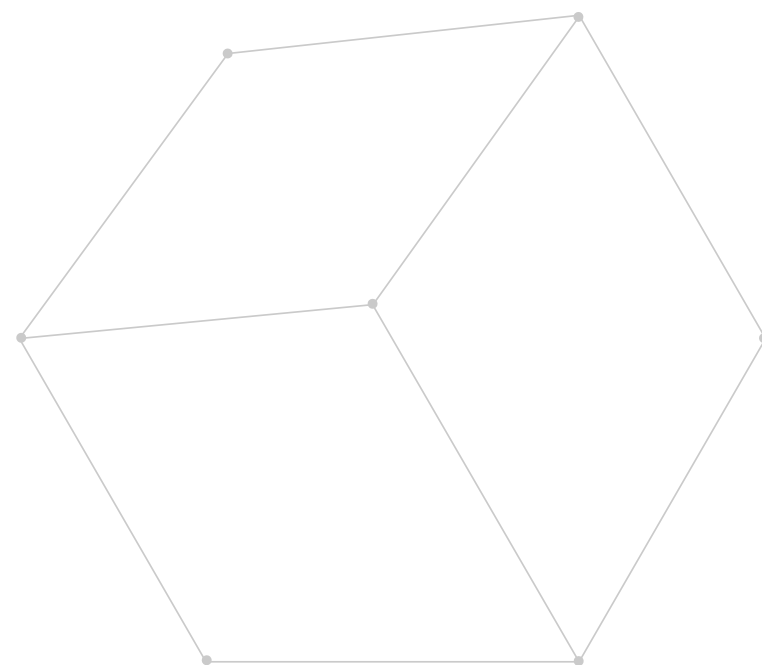
Kategoria korozyjności C2, wymagana trwałość $H > 15$ lat wg EN ISO 12944-5-2007. Zastosowano zestaw farb przemysłowych dla kategorii korozyjności atmosfery wg PN-EN-12944-5. Minimalna grubość powłok $120\mu\text{m}$ w systemie dwupowłokowym.

Instalacje wewnętrzne

a) Sanitarne: Przewody instalacji wodociągowej wykonane z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT w systemie KAN-therm Press. Przewody prowadzone w przegrodach – posadzkach i ścianach, woda ciepła przygotowywana jest za pośrednictwem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 50l. Pion i podejścia kanalizacyjne powyżej posadzki wykonano z rur i kształtek PVC wg PN-74/C-89200. Przyłącze kanalizacyjne wykonane z rury o średnicy $\varnothing 110$

b) Elektryczna: Rozdzielnica główna obiektu niskiego napięcia RT wisząca o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP20. Zgodnie z normą PN-IEC60439-1. Kable i przewody elektryczne prowadzone w kanałach, listwach i rurach instalacyjnych wraz z osprzętem, stanowiących kompletny system instalacyjny o minimalnym przekroju przewodów dla odbiorników 1 fazowe – YDY 3x1,5mm²

c) Instalacja wyrównania potencjałów, uziemienie: uziom typu A jako uziom pionowy zabijany połączony do systemów połączeń wyrównawczych. Uziom wykonany z taśmy stalowej Fe/Zn 20x3



OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE

- równomiernie rozłożone obciążenie użytkowe
- pow. Kat. A (mieszkalna) – podłoga 2.00 kN/m^2 .

Materiały wykończeniowe

Drewniane i drewnopodobne materiały wykończeniowe zostały uniepalnione. Posiadają podwyższoną klasę odporności na wilgoć. Do malowania użyto farb naturalnych na bazie oleju lnianego.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA “U” zgodne z WT 2021

drzwi zewnętrzne $U=0,90\text{ W/m}^2\text{ K}$
 okna $U=0,90\text{ W/m}^2\text{ K}$
 dach $U=0,15\text{ W/m}^2\text{ K}$
 podłogi $U=0,30\text{ W/m}^2\text{ K}$
 ściany zewnętrzne $U=0,20\text{ W/m}^2\text{ K}$
 okna połaciowe $U=1,10\text{ W/m}^2\text{ K}$

OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE

– zależne od docelowej lokalizacji, przyjęto założenie projektowe jak dla Polski Północnej.

Elewacja

Deska elewacyjna – Świerk – Profil ROMB duo, impregnowana z elementami blachy panelowej.

Dach

Blacha panelowa w kolorze antracytowym.

Izolacja termiczna

Wełna skalna dostosowana do grubości przegrody.

Stolarka

- Stolarka okienna PCV ciepłe
- Drzwi zewnętrzne, przeszklone
- Drzwi wewnętrzne, laminowane bezprzylgowe z regulowaną ościeżnicą

Ściany działowe wewnętrzne

Sucha zabudowa w systemie kartonowo gipsowym, wzmocnienia płytą OSB w miejscach szafek wiszących.

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne prowadzone podtynkowo zakończone osprzętem (gniazdka, wyłączniki) wraz z rozdzielnicą – ilość i układ punktów zgodny z projektem,

- Oświetlenie – źródło światła centralnie natynkowe w każdym pomieszczeniu
- Oświetlenie – kinkiet przy lustrze łazienkowym
- Oświetlenie – podszafkowe w kuchni
- Oświetlenie zewnętrzne z czujką ruchu

Instalacje teletechniczne

- Instalacja antenowa, gniazdo w salonie i sypialni
- Instalacja sieci internetowej w salonie

Ogrzewanie

Ogrzewanie podłogowe elektryczne lub ogrzewanie elektryczne – grzejniki panelowe.

Wykończenie powierzchni wewnętrz

Ściany

- Pokój dzienny, sypialnia, kuchnia – deski drewniane lub płyta gipsowo-kartonowa malowana na biało
- Łazienka – wodoodporne skandynawskie okładziny ściennie pokryte warstwą HPL lub płyty laminowane i ceramiczne

Sufity

- Deski drewniane lub płyta gipsowo-kartonowa malowana na biało,
- W przestrzeniach technicznych / miejscach osłaniających instalacje: sufity podwieszane | płyta OSB

Podłoga

Panele winylowe LVT lub panele podłogowe laminowane.

Instalacje sanitarne

- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody – 50l
- Odpływ miski ustępowej DN-110
- Odpływ prysznicowy DN-50
- Odpływ zlewozmywaka w kuchni DN -50
- Syfon umywalkowy/zlewozmywakowy DN-50 PE/PP
- Odpływ zmywarki – DN 50

Łazienka

- Zabudowa meblowa – szafki – fronty | lakier półmat lub laminat drewnopodobny, (zabudowa podgrzewacza wody)
- Szafka umywalkowa wraz z ceramiczną białą umywalką
- Stelaż podtynkowy WC wraz z miską ustępową ceramiczną, biała + deska wolnoopadająca i przycisk chrom,
- Bateria umywalkowa chromowana błyszcząca, kabina prysznicowa z brodzikiem i chromowanymi profilami, bateria prysznicowa z termostatem i deszczownicą chrom
- Lustro, wentylator wyciągowy higrosterowany

Kuchnia

- Zabudowa meblowa – szafki | korpusy: płyta wiórowa laminowana; osprzęt, blat laminowany, szuflady z cichym domykiem.
- Wyposażenie AGD: kuchenka indukcyjna dwupalnikowa, okap wbudowany w szafki górne z oświetleniem LED, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, lodówka w zabudowie - podblatowa

OPCJE DODATKOWE do wyboru:

Bryła

- Dodatkowy taras
- Płyta włókno-cementowa na ścianach i dachu
- Stolarka okienna profile aluminiowe, ciepłe izolowane

Instalacja elektryczna

- Gniazda USB w wybranych miejscach (sypialnia, pokój dzienny)
- Oświetlenie z możliwością ściemnienia i/lub oświetlenie z listwami RGB do wyboru koloru oświetlenia

Kuchnia

- Kuchnia wg projektu indywidualnego
- Zmywarka do zabudowy

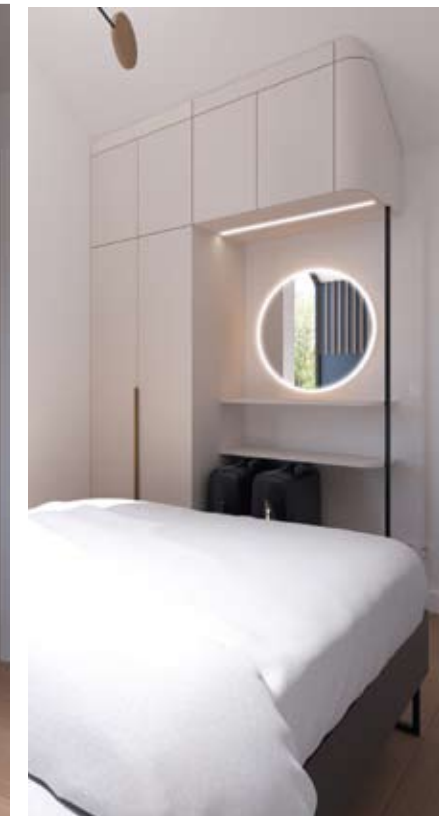
Instalacje

- Pompa ciepła
- Klimatyzacja: chłodzenie i grzanie / jedna jednostka dla strefy dziennej: jednostka wewnętrzna
- natynkowa i zewnętrzna
- Rekuperator, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Ogrzewanie podłogowe elektryczne, folia grzewcza z włókna węglowego
- Instalacja fotowoltaiczna

Systemy smart

- System inteligentnego zdalnego sterowania i monitorowania obiektem*
- Kłamka szyfrowa, z kodem dostępu,
- Drzwi wejściowe zabezpieczone elektronicznym kodem dostępu, sterowanym przez właściciela budynku

* sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, przesłonami (typu rolety/firany/zasłony), monitoring styków pomocniczych zabezpieczeń prądowych, sterowanie wentylacją/klimatyzacją, centralne rozłączenie zasilania na wybranych urządzeniach, możliwość komunikacji z systemem nadrzędnym poprzez sieć LAN (zdalne sterowanie i monitorowanie domu modułowego).





Stabilna i doświadczona marka.



KONTAKT



Bud Invest Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 12

83-110 Tczew, Poland



+48 511 641 580



e-mail: kontakt@budinvest-modular.com



www.budinvest-modular.com



www.facebook.com/budinvestspzoo



www.linkedin.com/company/bud-investgroup