

**BUD INVEST
MODULAR**



Bud Invest Sp. z o.o.,
NL Deutschland, Bürgermeister – Smidt – Str. 82, 28195 Bremen
Mobile: 0048 660 691 498 Tel.: 0421-55 900 540 Fax.: 0421-55 900 541
e-mail: kontakt@budinvest-modular.com www.budinvest-modular.com

Eine starke Marke
garantiert Sicherheit

3

4

Modulbauweise von Bud Invest
Flexible Form mit stilvollem Interieur

Unser System

7

8

HAUS I Option 1

HAUS I Option 2

10

12

HAUS L Option 1

HAUS L Option 2

14

16

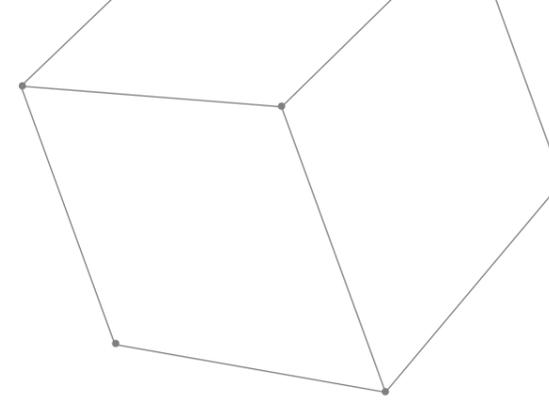
HAUS V

Produktspezifikationen

18

24

Kontakt



EINE STARKE MARKE

- garantiert Sicherheit

Wir sind Mitbegründer einer Gruppe, die seit mehr als 15 Jahren in der weit
verstandenen Baubranche tätig ist und sich ständig weiterentwickelt.

Dank der entwickelten Marke, einem Netzwerk von vertrauenswürdigen
Auftragnehmern, Lieferanten und Händlern können wir auf ein reichhaltiges
und vielfältiges Portfolio von nationalen und internationalen Projekten verweisen.



MODULBAUWEISE

von BUD INVEST

Flexible Form
mit stilvollem Interieur



ERWEITERUNG BESTEHENDER ANLAGEN

Gut gewählte Designlösungen, kombiniert mit schneller Realisierungszeit, geben unseren Kunden die Möglichkeit, nicht nur zur Erstellung von verschiedenen Gebäuden von Grund auf. Die Lösungen von Bud Invest garantieren außerdem eine ungehinderte Ausweitung der bestehenden Investitionen.

Die Idee des modularen Aufbaus, auf Basis von Lösungen von Bud Invest, zeigt dem Investor nahezu unbegrenzt kreative Möglichkeiten bei gleichzeitiger Kostenoptimierung auf.



ANREICHERUNG DER INFRASTRUKTUR DER ANLAGE



NEUE, STILVOLLE OBJEKTE

Modulare Lösungen sind der Vorteil von Bud Invest auf dem Markt. Unsere Stärke liegt in der geschickten Anwendung dieser Lösungen.



KOSTENOPTIMIERUNG

dank der Unabhängigkeit der Produktion
und der Einfachheit der Montage



ENERGIE-EFFIZIENZ

basierend auf zuverlässigen
technologischen Lösungen



QUALITÄTSKONTROLLE UND GARANTIE

bis zu 15 Jahre



EXPRESS-LIEFERZEIT

ab 6 Wochen



FLEXIBEL

dank der Rahmenkonstruktion



ÄSTHETIK

visuelle Wirkung auf Weltklassenniveau



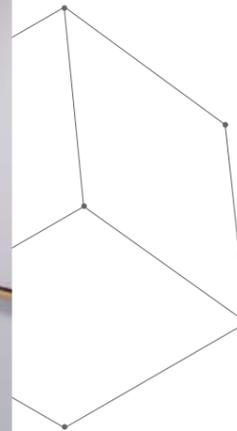
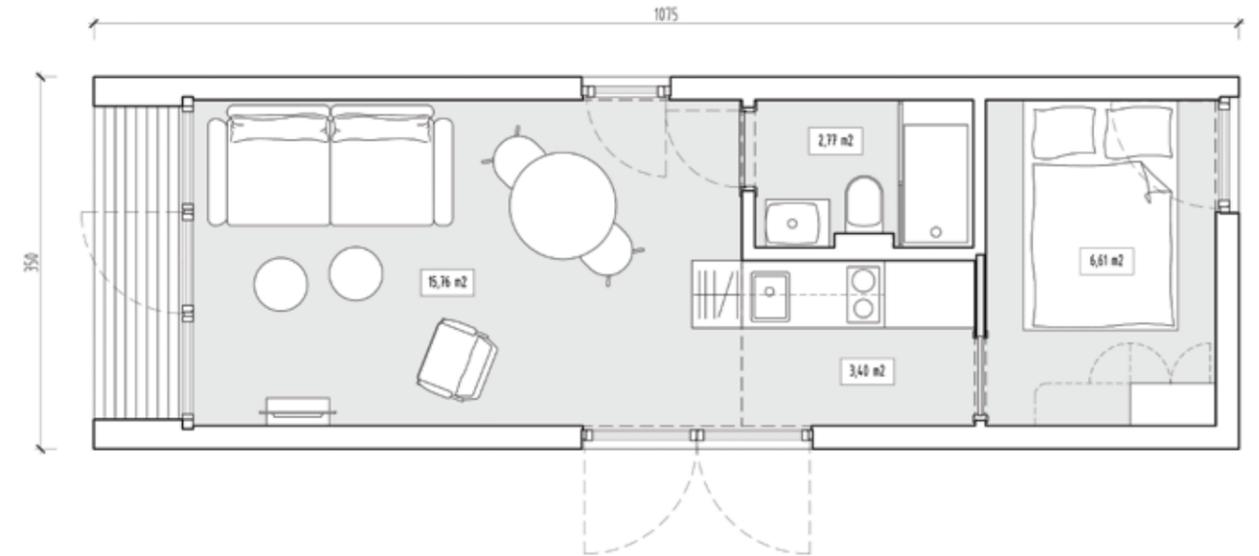
Unser SYSTEM

Wir beschäftigen eine Reihe von Mitarbeitern aus allen Branchen, die an unseren Projekten in Polen und Deutschland arbeiten. Dank der Erfahrung und Flexibilität der Gruppe im Umgang mit Menschen sind wir in der Lage, neue Aufträge effizient zu beginnen. Wir bringen nicht nur Konstrukteure und Architekten miteinander zusammen, sondern auch Grafikdesigner und Illustratoren, die von Projektmanagern betreut werden.

Die durchdachte Kombination dieser unzähligen Branchen erlaubt es uns, bei der Projektarbeit nicht nur mit künstlerischen Visionen zu „protzen“ oder uns auf technische Aspekte zu konzentrieren. Wir sind in der Lage, den Einflussbereich eines jeden kreativen Prozesses auszubalancieren, um das wünschenswerteste Ergebnis zu erzielen – die Schönheit und Haltbarkeit eines jeden Objekts.

Option 1

Funktionalität und gemütliche Innenräume mit einer klaren Aufteilung in Zonen: Freizeit, Küche und Schlafzimmer – das sind nur einige der führenden Vorteile unseres Modells.



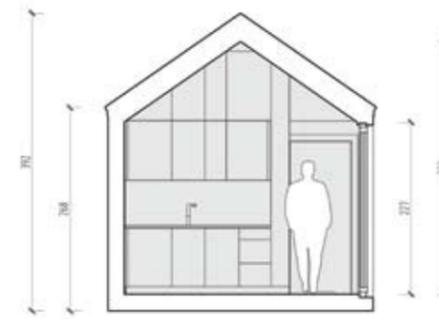
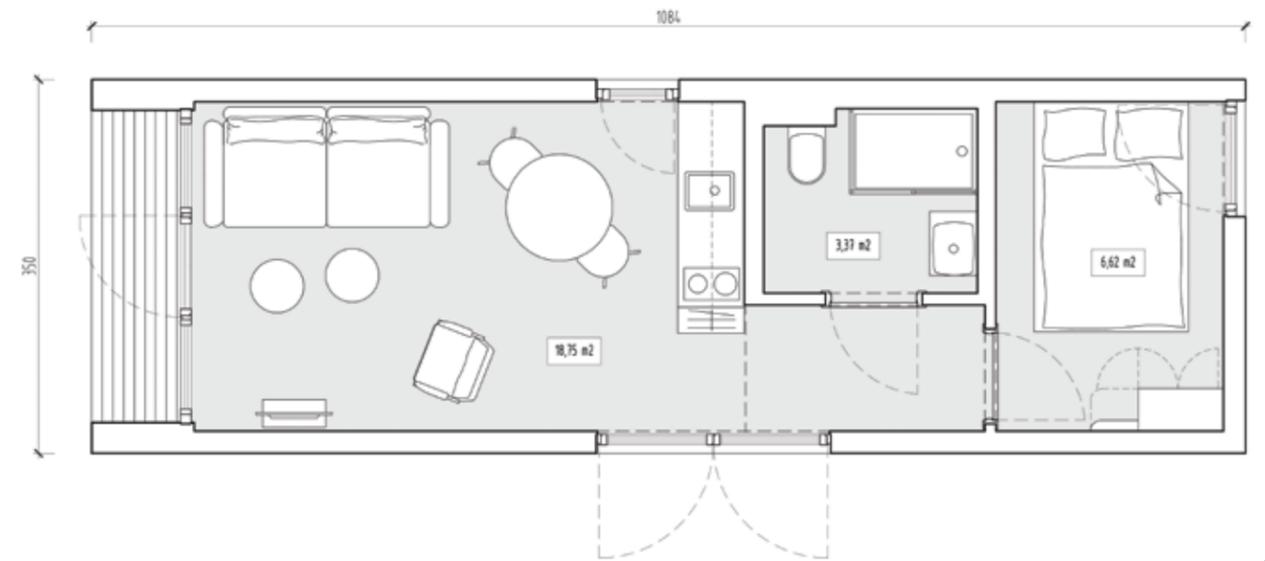
RAUM

FLÄCHE | m²

Wohnzimmer	15.76 m ²
Küchenzeile	3,40 m ²
Bad	2.77 m ²
Schlafzimmer	6.61 m ²
Mezzanin	6.73 m ²
Loggia	2.54 m ²

Option 2

Ein durchdachtes Innenraumlayout mit Naturbezug, unterstützt durch eine ausgewogene Auswahl an Ausstattungsmaterialien, zeichnet die zweite Variante des Modells „I“ aus.



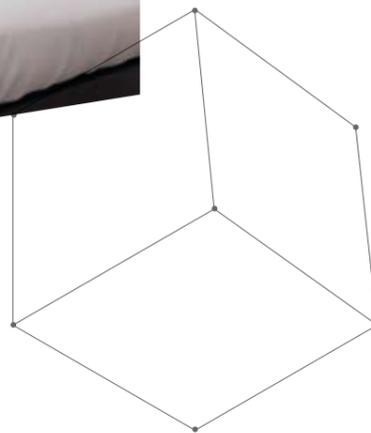
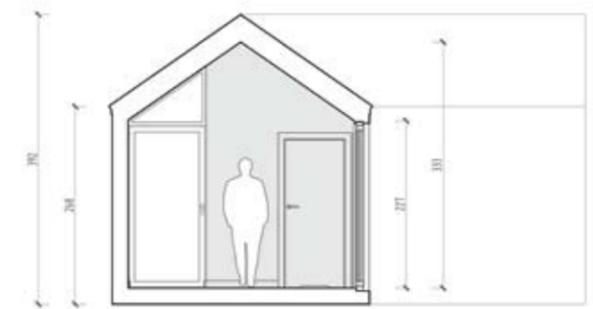
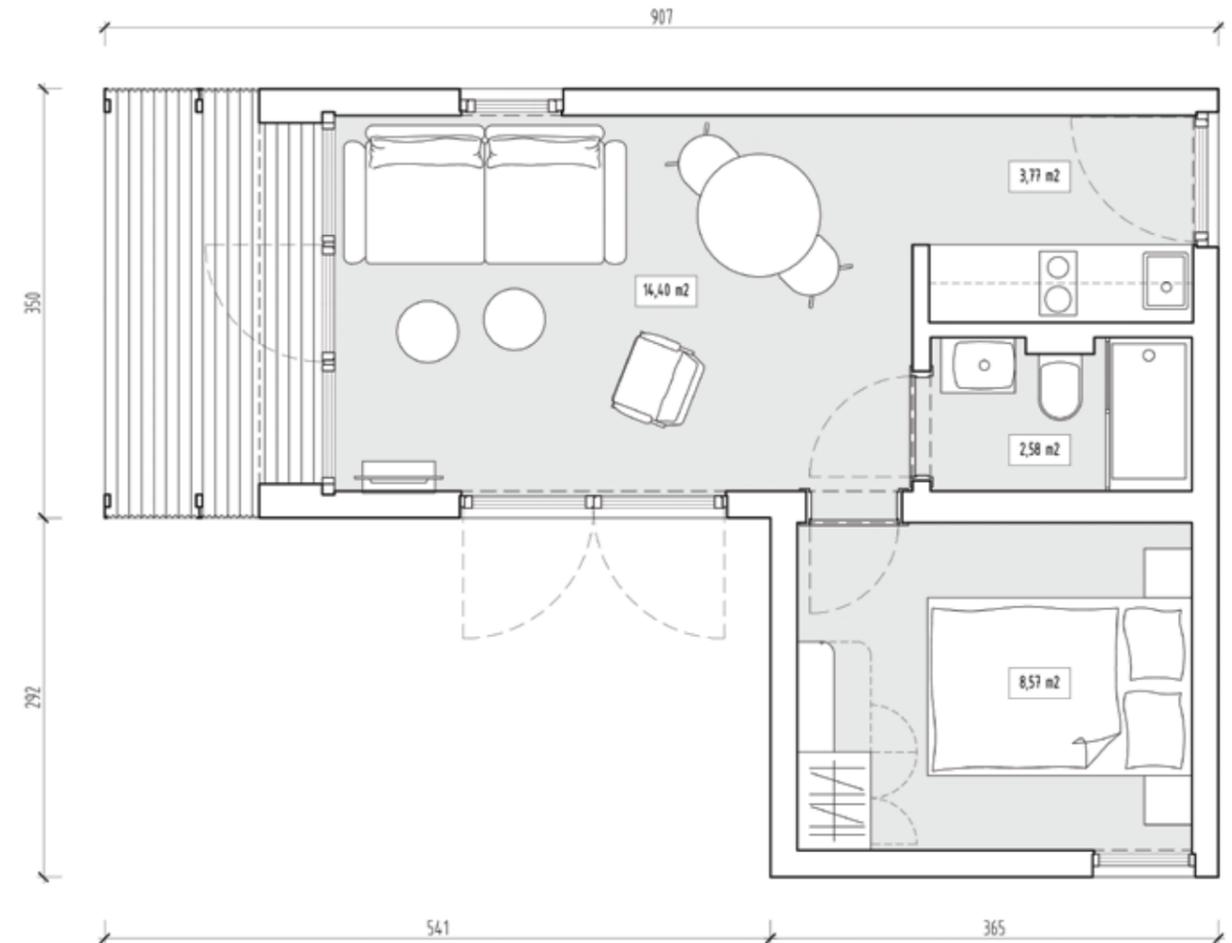
RAUM

- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- Bad
- Schlafzimmer
- Mezzanin
- Loggia

FLÄCHE | m²

- 18.75 m²
- 3.37 m²
- 6.62 m²

**DETAILS
ANFRAGEN**



HAUS

Option 1

Schicke Räume, sorgfältig detailliert mit markanten Möbeln und Details — unser Standardvorschlag für dieses Modell.

RAUM

FLÄCHE | m²

Wohnzimmer	14.40 m ²
Küchenzeile	3.77 m ²
Bad	2.58 m ²
Schlafzimmer	8.57 m ²
Mezzanin	
Loggia	

DETAILS ANFRAGEN

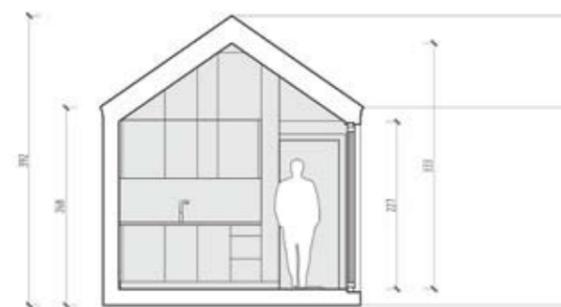
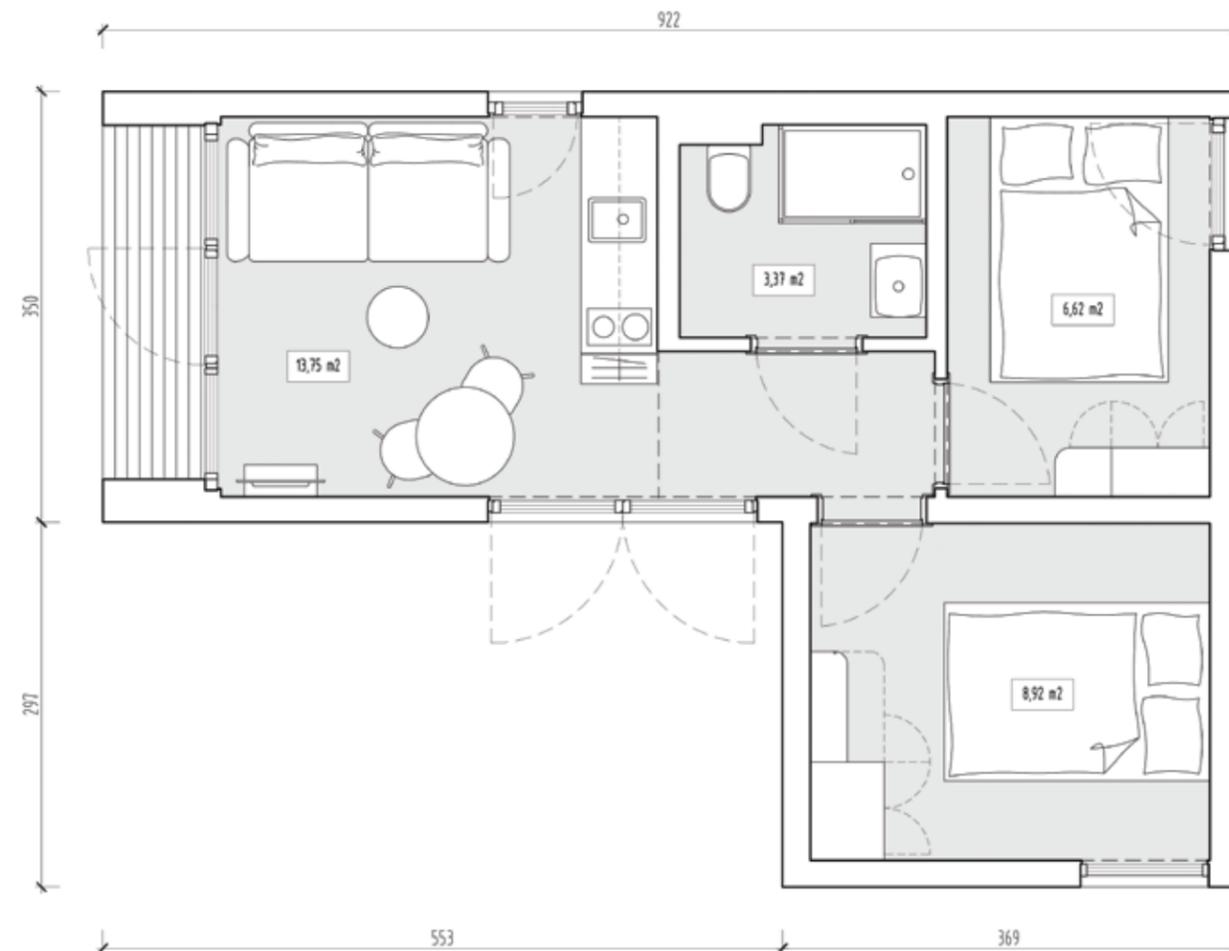


HAUS

Option 2

Die besonderen Merkmale in der zweiten Variante des Hauses "L" sind:

Klasse, Eleganz, zeitloses Interieur und ein zusätzliches Schlafzimmer.



RAUM

FLÄCHE | m²

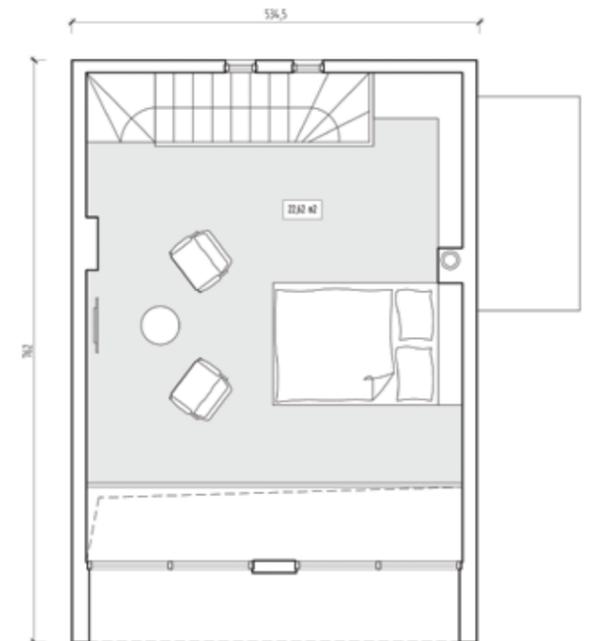
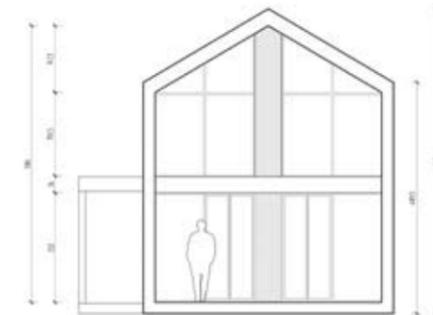
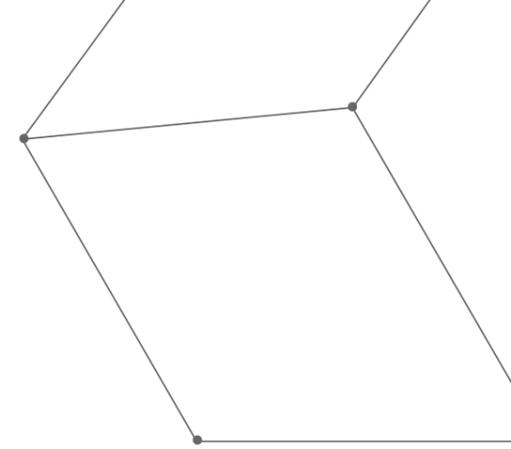
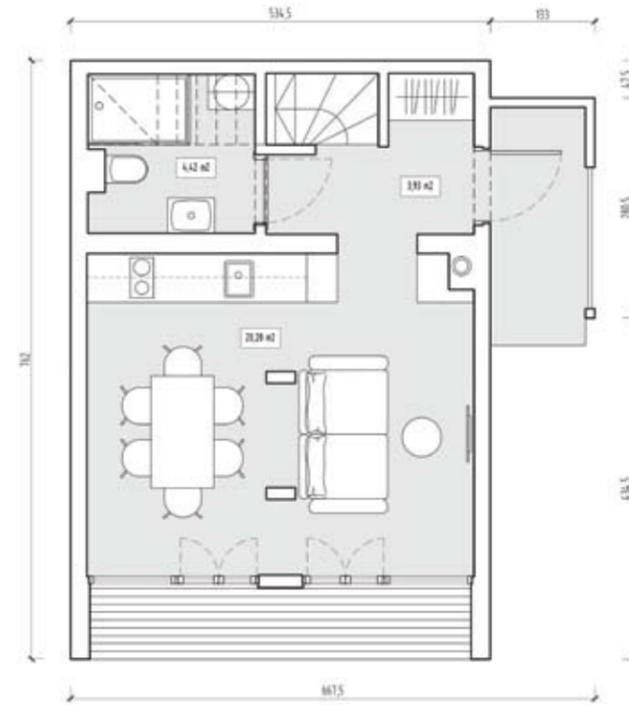
Wohnzimmer mit Küchenzeile	13,75 m ²
Bad	3,37 m ²
Schlafzimmer	8,92 m ²
Schlafzimmer	6,62 m ²
Mezzanin	
Loggia	

DETAILS ANFRAGEN



HAUS V

Aufstrebende Form und schöne Verglasung machen unser „V“-Modell zu einem Objekt, in dem es eine natürliche Trennung zwischen Erholungsraum - Wohnen auf der unteren Ebene mit dem Schlafzimmer – und der oberen Ebene gibt.



RAUM

FLÄCHE | m²

Wohnzimmer mit Küchenzeile	20.28 m ²
Bad	4.42 m ²
Schlafzimmer	22.62 m ²
Halle	3.93 m ²
Mezzanin	
Loggia	

**DETAILS
ANFRAGEN**

KONSTRUKTION

- S235J2 (PN-EN-10025) – Bleche
- S235J2H (PN-EN-10210) – Hohlprofile
- S235J2 (PN-EN-10025) – gewalzte Profile
- S235J2H (PN-EN-10219) – kaltgeformte Hohlprofile

Die verwendeten Materialien haben ein Zertifikat des Sicherheitszeichens B oder ein Zertifikat der Konformität mit PN oder technischen Zulassungen.

Korrosionsschutz

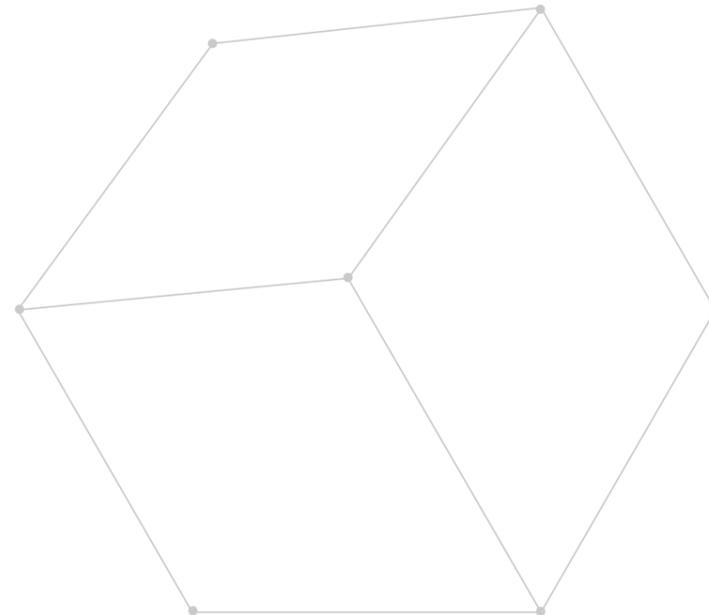
Korrosivitätskategorie C2, erforderliche Lebensdauer $H > 15$ Jahre nach EN ISO 12944-5-2007. Es wurde ein Satz von Industrielacken für die Korrosivitätskategorie der Atmosphäre nach PN-EN-12944-5 verwendet. Mindestschichtdicke 120 μm in einem Zweischichtsystem.

Inneninstallationen

a) Sanitär: Rohre der Wasserinstallation aus Mehrschichtrohren PE-RT/Al/ PE-RT im System KAN-therm Press. Fallrohr und Kanalisationszugänge über dem Fußboden sind aus PVC-Rohren und Formstücken gemäß PN-74/C-89200 hergestellt. Kanalisationsanschluss aus Rohr mit Durchmesser $\phi 110$.

b) Elektrisch: Hauptschalttafel für Niederspannungsanlage RT hängend mit Schutzart nicht kleiner als IP20, gemäß Norm PN-IEC60439-1. Elektrische Kabel und Leitungen, die in Installationskanälen, Leisten und Rohren mit Armaturen geführt werden, die ein komplettes Installationssystem mit einem Mindestquerschnitt der Leiter für Empfänger bilden - YDY 3 x 1,5 mm^2 .

c) Installation des Potentialausgleichs, Erdung: Erde Typ A als vertikale Erdung ist in Verbindung mit Potentialausgleichssystemen. Erdungsanlage aus Stahlband Fe/Zn 20x3



NUTZLAST

gleichmäßig verteilte Nutzlast - Fläche. Kat. A (Wohnbereich) - Boden 2,00 kN/m^2 .

Veredelungsmaterialien

Holz und holzähnliche Veredelungsmaterialien sind flammhemmend ausgerüstet. Sie weisen eine höhere Beständigkeitsklasse gegen Feuchtigkeit auf. Zum bemalen der Oberfläche wurden Naturfarben auf Leinölbasis verwendet

WÄRMEDURCHGANGSKOEFFIZIENT „U“ nach WT 2021

Außentüren $U=0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Fenster $U=0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Dach $U=0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Böden $U=0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Außenwände $U=0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Dachfenster $U=1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

KLIMABELASTUNGEN

in Abhängigkeit vom Zielort, auf das Klima Nordpolens ausgerichtet.

Fassade

Fassadentafel - Fichte - ROMB duo Profil, imprägniert mit Plattenelementen.

Dach

Blech in der Farbe Anthrazit.

Wärmedämmung

Steinwolle angepasst an die Dicke der Trennwand.

Holzbauelemente

- PVC-Warmfenster
- Außentüren, verglast
- Innentüren, laminiert, nicht anliegend, mit einem verstellbaren Türrahmen

Innere Trennwände

Trockenbau im Gipskartonsystem, verstärkt mit OSB-Platten an den Stellen der Hängeschränke.

Elektroinstallation

Unterputz-Elektroinstallation mit Armaturen (Steckdosen, Schalter) und Verteiler - Anzahl und Anordnung der Punkte entsprechend der Planung

- Beleuchtung – zentrale Aufputz-Lichtquelle in jedem Raum
- Beleuchtung – Wandleuchte beim Badspiegel
- Beleuchtung – Unterschrankbeleuchtung in der Küche
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder

Telekommunikationsanlagen

- Antenneninstallation, Steckdose im Wohn- und Schlafzimmer
- Internet-Netzwerkinstallation im Wohnzimmer

Heizung

Elektrische Fußbodenheizung oder Elektroheizung – Plattenheizung

Innere Oberflächenbeschaffenheit

Wände

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche - Holzplatten oder weiß gestrichene Gipskartonplatten
- Badezimmer – Wasserdichte skandinavische Wandpaneele mit HPL-Schicht oder laminierte Platten und Keramikfliesen

Decken

- In technischen Räumen / Orten Verkleidungsinstallationen: abgehängte Decken | OSB-Platten

Boden

LVT-Vinylplatten oder laminierte Bodenplatten.

Sanitärinstallationen

- Elektrischer Warmwasserbereiter - 50l
- Ablauf des Toilettenbeckens DN-110
- Ablauf der Dusche DN-50
- Ablauf der Küchenspüle DN-50
- Siphon für Waschbecken/Spüle DN-50 PE/PP
- Ablauf der Geschirrspülmaschine DN-50

Badezimmer

- Möbel - Schränke - Fronten | seidenmatter Lack oder holzähnliches Laminat, (Gehäuse des Warmwasserbereiters)
- Waschtischschrank mit weißem Keramikwaschbecken
- Unterputz-WC-Vorwandarmatur mit Keramik-WC-Becken, weiß + langsam öffnendem Sitz und verchromter Drucktaste
- Waschtischarmatur mit Chrom-Finish, Duschtrennung mit Duschwanne und verchromten Profilen, Brausebatterie mit Thermostat und Regenbrause
- Spiegel, hygrogesteuerter Abluftventilator

Küche

- Möbel - Schränke | Korpusse: laminierte Spanplatte; Beschläge, laminierte Arbeitsplatte, Schubladen mit leisem Einzug
- Haushaltsgeräte: Induktionsherd mit zwei Kochstellen, in Oberschränke integrierte Dunstabzugshaube mit LED-Beleuchtung, gebürstete Edelstahlspüle, Einbaukühlschrank mit Untertischplatte

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN zur Auswahl:

Block

- Zusätzliche Terrasse
- Faserzementplatten an Wänden und im Dach
- Fenstertischlerei Aluminiumprofile, wärmegeklämt

Elektroinstallation

- USB-Steckdosen an ausgewählten Stellen (Schlafzimmer, Wohnzimmer)
- Dimmbare Beleuchtung und/oder Beleuchtung mit RGB-Leisten zur Wahl der Lichtfarbe

Küche

- Individuelles Design
- Einbaugeschirrspüler

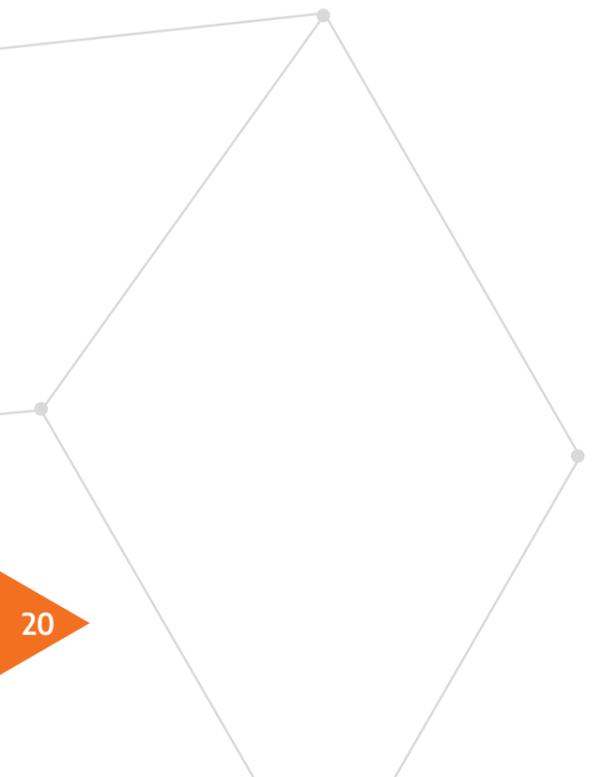
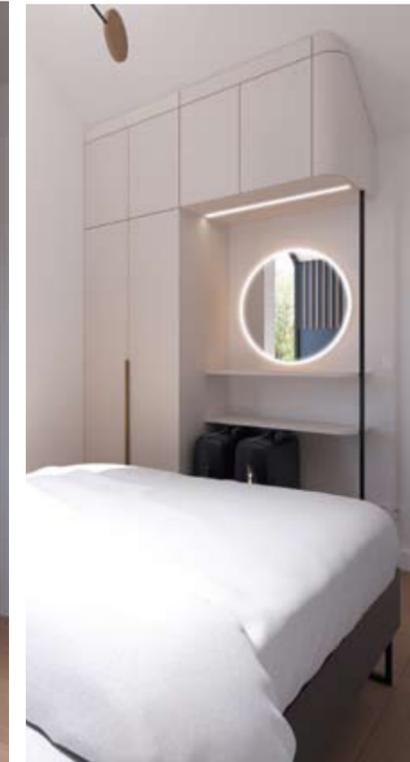
Installationen

- Wärmepumpe
- Klimaanlage: Kühlen und Heizen / ein Gerät für den Wohnbereich: Innengerät
- Aufputz und Außengerät
- Rekuperator, mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Elektrische Fußbodenheizung, Kohlefaser-Heizfolie
- Photovoltaikanlage

Intelligente Systeme

- Intelligente Fernsteuerung und -überwachung der Anlage*
- Codeschloss, mit Zugangscode
- Eingangstür gesichert mit elektronischem Zugangscode, gesteuert durch den Gebäudeeigentümer

* Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Rollläden (Jalousien/Rollos/Gardinen), Überwachung von Hilfskontakten der Stromsicherungen, Steuerung der Lüftung/Klimaanlage, zentrale Stromabschaltung an ausgewählten Geräten, Möglichkeit der Kommunikation mit dem Mastersystem über LAN (Fernsteuerung und -überwachung eines Modulhauses).





Die stabile und erfahrene Marke.



KONTAKT



Bud Invest Sp. z o.o.

NL Deutschland

Bürgermeister – Smidt – Str. 82

28195 Bremen



Mobile: 0048 660 691 498

Tel.: 0421-55 900 540

Fax.: 0421-55 900 541



www.budinvest-modular.com



www.facebook.com/Bud-Invest-Modular-Germany



kontakt@budinvest-modular.com



www.linkedin.com/company/bud-invest-modular